

Análisis de elementos urbanos

Distrito San Blas - Canillejas

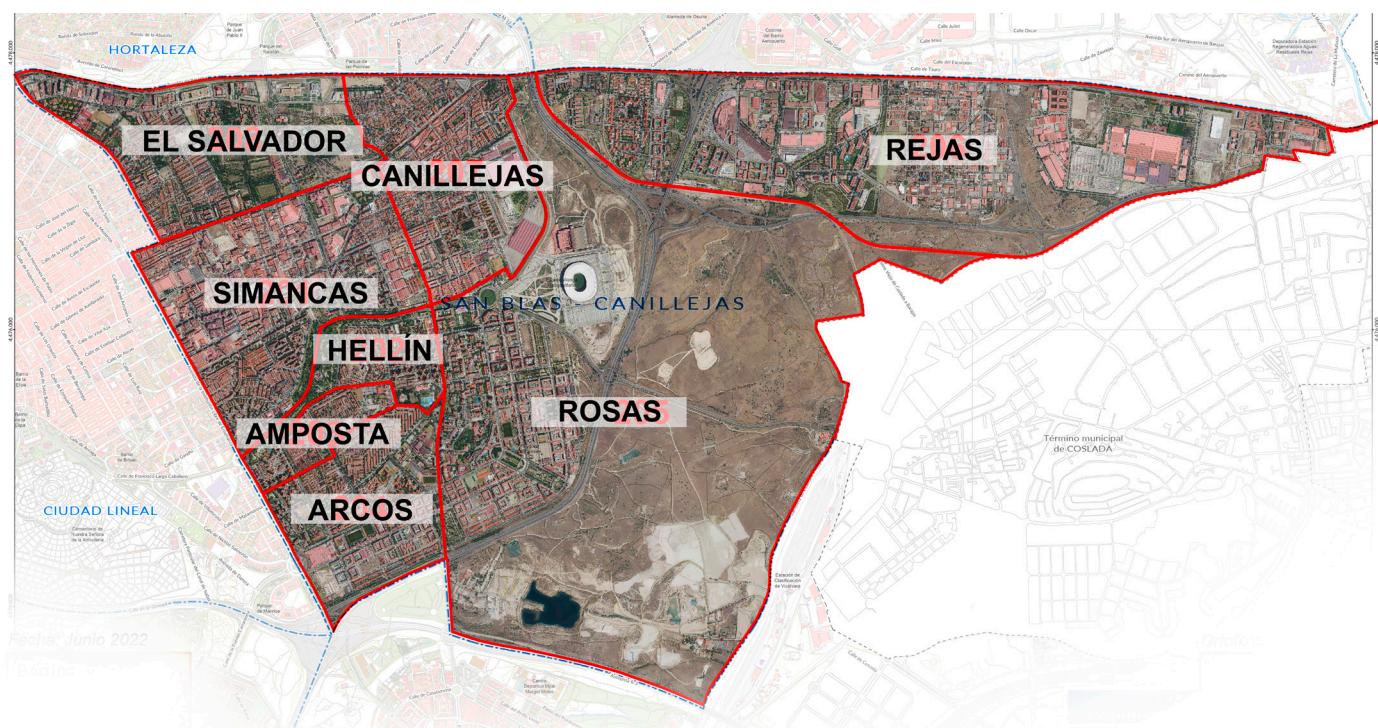


CEC - Coordinadora de Entidades Ciudadanas ABRIL - OCTUBRE2025

Contexto >

El presente documento se realiza por diversos vecinos y vecinas del distrito de San Blas - Canillejas, de forma desinteresada y con ánimo de mejora de las condiciones de vida en el distrito. No estamos ligados a ningún partido político ni recibimos pagas ni subvenciones de ningún tipo por la realización de este trabajo.

El **objetivo del documento** es mostrar las múltiples zonas de los barrios que se encuentran en un estado de abandono deplorable por parte de la Administración del Ayuntamiento de Madrid. No queremos ser barrios “de segunda”, y por ello reclamamos que la Administración responsable en cada caso actúe como debe para que todos los habitantes de este distrito disfrutemos de un entorno urbano cuidado y decente.



Si desea contactar con la Coordinadora de Entidades Ciudadanas en relación a este documento o a cualquier otro asunto, puede hacerlo a través de las principales Asociaciones Vecinales de cada uno de los barrios.

Análisis de elementos urbanos

Distrito San Blas - Canillejas

CEC - Coordinadora de Entidades Ciudadanas ABRIL - OCTUBRE2025

Valores >

Las Entidades ciudadanas y Entidades de intervención social de San Blas - Canillejas desarrollaron a lo largo de 2022 y 2023 un Decálogo por la convivencia y la diversidad en el distrito.

La Coordinadora de Entidades Ciudadanas, comprometida con estos valores, enmarca este análisis y actuaciones, así como las acciones que se deriven del mismo, en los valores del Decálogo.



El Decálogo completo puede consultarse y descargarse aquí:

<https://www.avvcanillejas.org/convivencia/decalogo-por-la-convivencia-y-la-diversidad/>

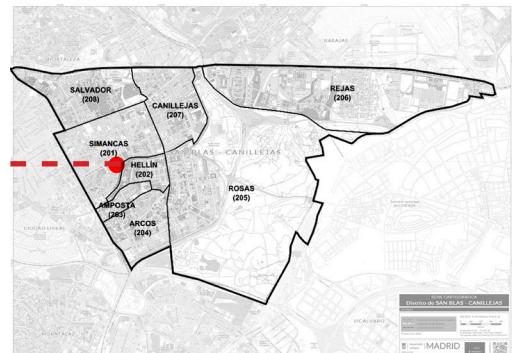
Análisis de elementos urbanos

Distrito San Blas - Canillejas

CEC - Coordinadora de Entidades Ciudadanas ABRIL - OCTUBRE2025

(201) Simancas

c/ Virgen de la Oliva esq. Pl. Blanca. Pavimento levantado



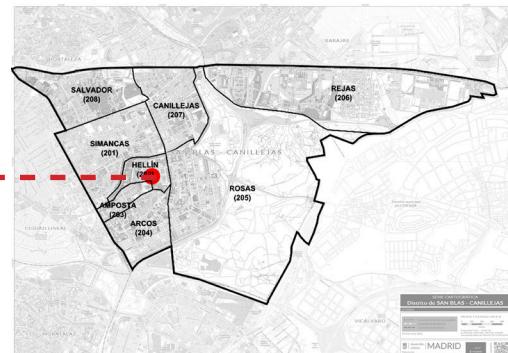
Análisis de elementos urbanos

Distrito San Blas - Canillejas

CEC - Coordinadora de Entidades Ciudadanas ABRIL - OCTUBRE2025

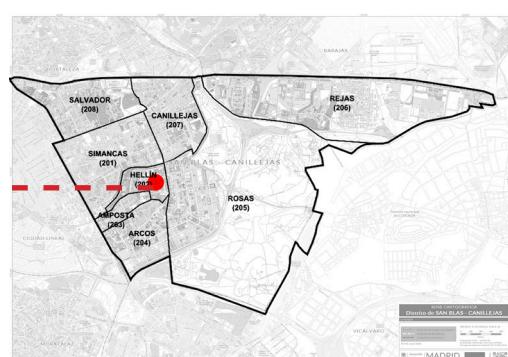
(202) Hellín

Avda. Hellín esquina c/ Lucas Mallada. Pavimento levantado



(202) Hellín

c/ José Ramón Vizcaíno 3. Candado abandonado que estrangula el árbol



Observación: *esto no es un desperfecto urbano propiamente dicho, pero se incluye porque el procedimiento para comunicarlo al Ayuntamiento y solicitar su resolución es el mismo que en el caso de cualquier otro desperfecto urbano.*

Análisis de elementos urbanos

Distrito San Blas - Canillejas

CEC - Coordinadora de Entidades Ciudadanas ABRIL - OCTUBRE2025

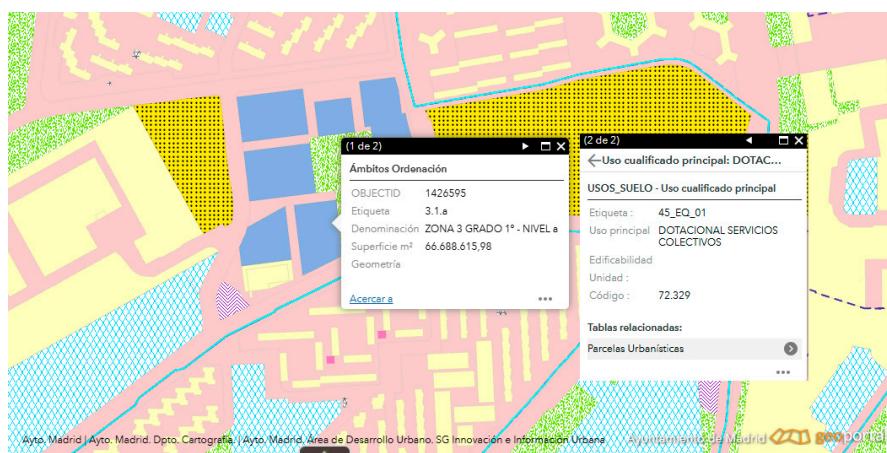
(203) Amposta

Plaza Cívica. Parcela código 72.329, Sup.=66.688 m². Uso principal = "dotacional servicios colectivos", según datos obtenidos del Geoportal del Ayuntamiento de Madrid.

Uso actual: descampado, barrizal. Es una zona muy concurrida, al lado de boca de metro, al lado de Centro Comercial y otros comercios y muy próximo a comisaría de Policía Nacional... y es una estampa propia del Madrid de los años 60 ó 70, aquel Madrid al que aún le faltaban tantas cosas por desarrollar... ese desarrollo no ha llegado aún aquí.



Plaza Cívica, en barrio de Amposta.



¿Qué se solicita?

De forma ideal, se desearía que en esta parcela se ejecutase un proyecto de los que están previstos en el Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, esto es, algún tipo de dotación de servicios colectivos (zonas verdes, deportivo, equipamiento, servicios públicos y servicios de la administración pública); nosotros no pedimos una cosa u otra en concreto. Sí desearíamos que la Administración, en vez de resolver por su cuenta,

Análisis de elementos urbanos

Distrito San Blas - Canillejas

CEC - Coordinadora de Entidades Ciudadanas ABRIL - OCTUBRE2025

tuviese en cuenta la opinión de los vecinos y vecinas; desearíamos que se produjese un proceso de diseño, que involucre sobre todo a los habitantes de la zona, y en el cual intervengan profesionales cualificados que determinen, con imparcialidad, cuál es el uso que más conviene a esta zona. Pues no se trata de poner esto o lo otro en función de caprichos, sino de las necesidades reales en función de estudios serios y solventes.

Dicho todo esto, y como sabemos que esta situación ideal no tiene expectativas de producirse en el corto plazo, sí pedimos que se adecúe la zona con una mínima intervención urbanística, lo justo y necesario para poder transitar por la zona sin esa sensación de descampado - territorio de nadie. No estamos pidiendo urbanizarlo todo, ni crear una plaza dura o un pavimentado continuo, no. Pedimos que se ejecute una solución que respete el medio ambiente, e incluso que lo potencie. Pedimos una intervención tal que se mejore el entorno, que lo haga más bonito, más habitable, más amigable.

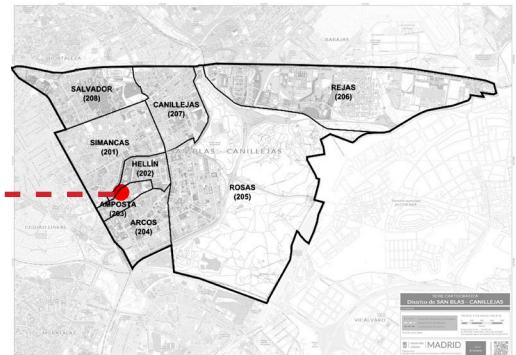
Análisis de elementos urbanos

Distrito San Blas - Canillejas

CEC - Coordinadora de Entidades Ciudadanas ABRIL - OCTUBRE2025

(203) Amposta

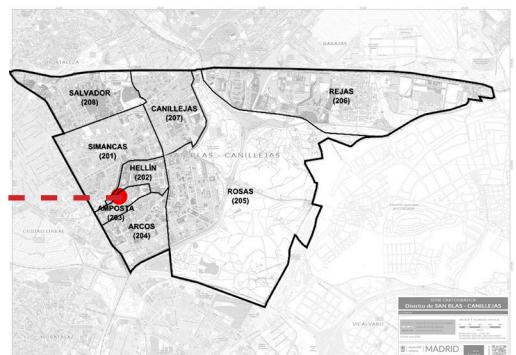
c/ Ferretería + c/ Hojalatería. Lo que debería ser una zona verde bien cuidada y bien mantenida, es un mini-descampado, una zona de tierra que se ha dejado abandonada y no tiene ningún tipo de mantenimiento.



calles Ferretería y Hojalatería; 40.427157, -3.623231 + 40.427180, -3.622554

(203) Amposta

c/ Serrería. Al no existir ningún tipo de mantenimiento, los elementos urbanos de infraestructuras se van deteriorando. En ocasiones, los propios vecinos improvisan soluciones para evitar tropiezos o señalizar los desperfectos.



calla Serrería; múltiples puntos defectuosos

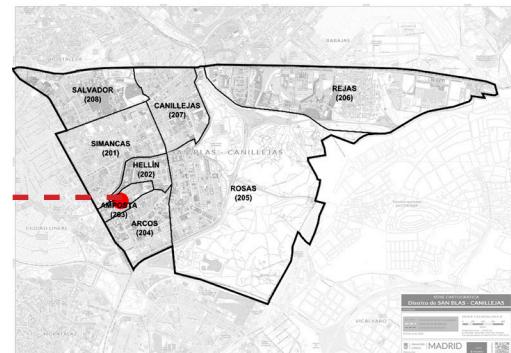
Análisis de elementos urbanos

Distrito San Blas - Canillejas

CEC - Coordinadora de Entidades Ciudadanas ABRIL - OCTUBRE2025

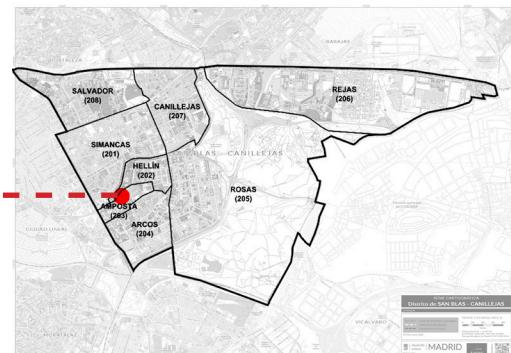
(203) Amposta

c/ Siderurgia 15, posterior. Registro sin tapa.



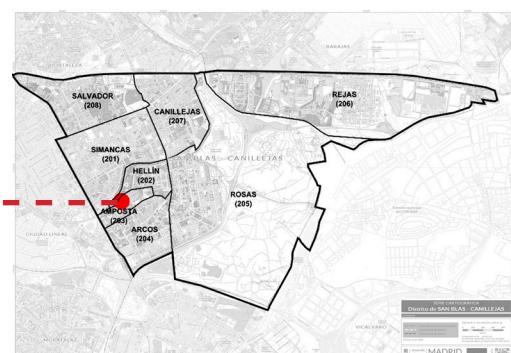
(203) Amposta

c/ Cerrajería 6. Registro sin tapa.



(203) Amposta

c/ Hojalatería 6. Registro sin tapa.



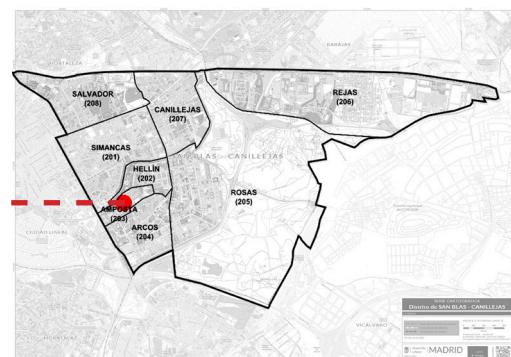
Análisis de elementos urbanos

Distrito San Blas - Canillejas

CEC - Coordinadora de Entidades Ciudadanas ABRIL - OCTUBRE2025

(203) Amposta

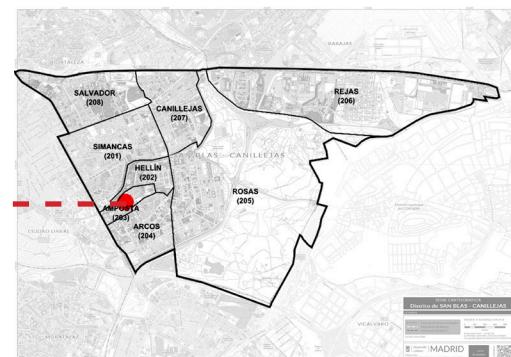
c/ Siderurgia. Con el paso de los años, los elementos del pavimento se van levantando. Como todo elemento constructivo, al estar expuesto a las inclemencias del tiempo (lluvias, heladas...), sufre un deterioro y se va levantando. En las oquedades que se van generando, entra tierra, semillas, crecen las hierbas... esto puede provocar tropiezos, llegado el caso. No pueden dejarse las aceras abandonadas y no prever ningún tipo de mantenimiento ni reposición de elementos que sufren deterioro.



calla Siderurgia; múltiples puntos defectuosos

(203) Amposta

c/ Calderería esq. c/ Carpintería. Deterioro sin reparación. Y pasan los años... y no se repara. Arquetas de registro sin tapa.



calla Calderería y aledaños; múltiples puntos defectuosos

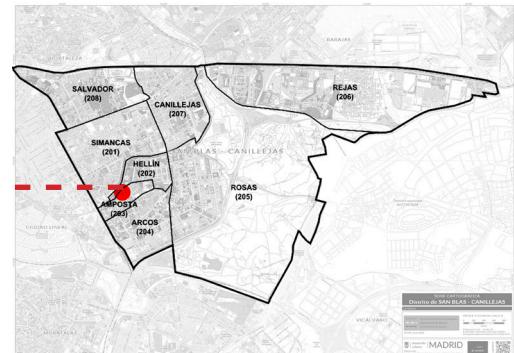
Análisis de elementos urbanos

Distrito San Blas - Canillejas

CEC - Coordinadora de Entidades Ciudadanas ABRIL - OCTUBRE2025

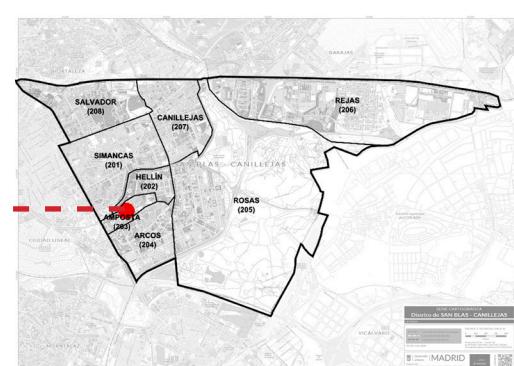
(203) Amposta

c/ Ferretería esq. c/ Serrería. Pavimento levantado



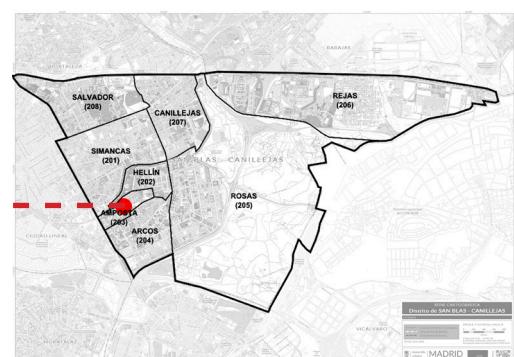
(203) Amposta

c/ Pobladura del Valle esquina c/ Amposta. Pavimento levantado.



(203) Amposta

c/ Música 1. Pavimento levantado.



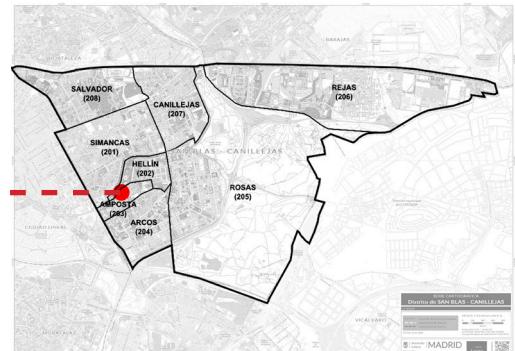
Análisis de elementos urbanos

Distrito San Blas - Canillejas

CEC - Coordinadora de Entidades Ciudadanas ABRIL - OCTUBRE2025

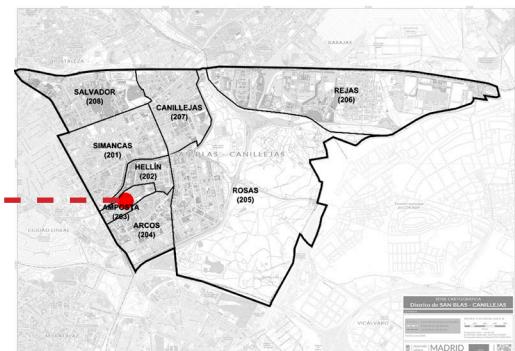
(203) Amposta

c/ Siderurgia. Registro sin tapa



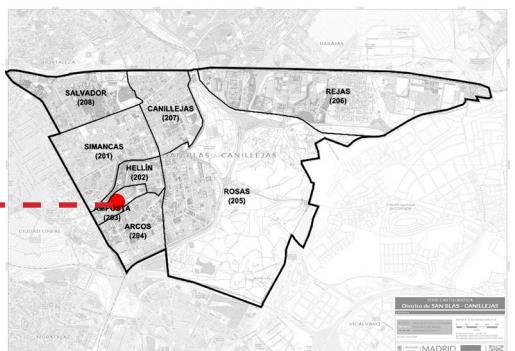
(203) Amposta

c/ Tornillería. Pavimento levantado.



(203) Amposta

c/ Fotografía Pavimento levantado.



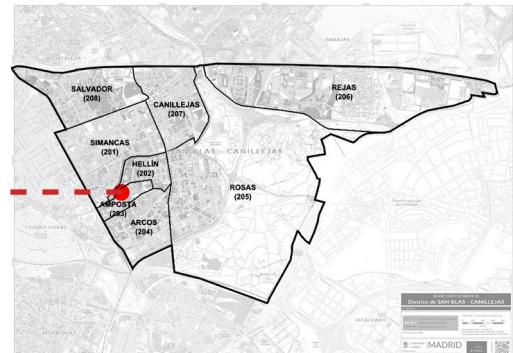
Análisis de elementos urbanos

Distrito San Blas - Canillejas

CEC - Coordinadora de Entidades Ciudadanas ABRIL - OCTUBRE2025

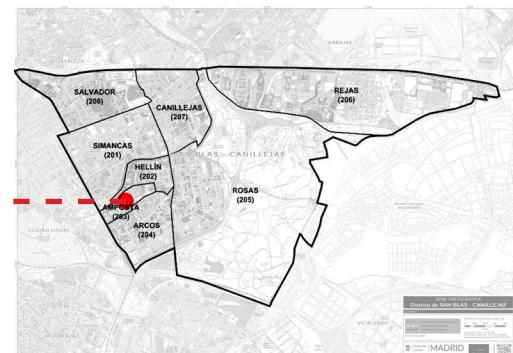
(203) Amposta

c/ Fotografía. Pavimento deteriorado.



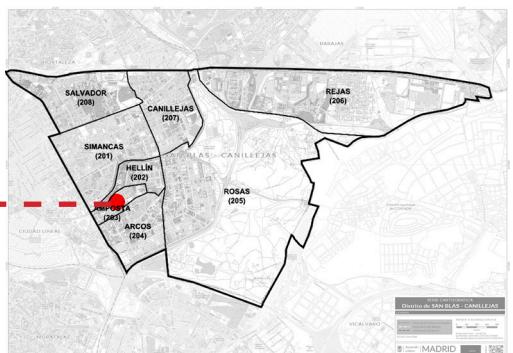
(203) Amposta

c/ Juguetería. Pavimento hundido.



(203) Amposta

c/ Tornillería Registro sin tapa.



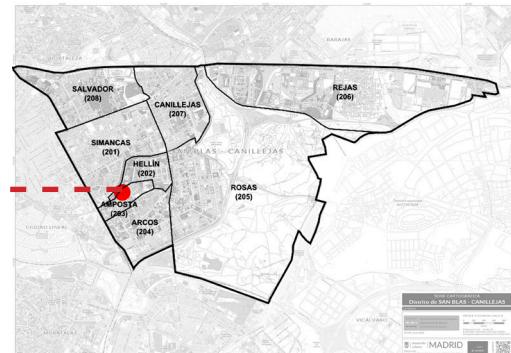
Análisis de elementos urbanos

Distrito San Blas - Canillejas

CEC - Coordinadora de Entidades Ciudadanas ABRIL - OCTUBRE2025

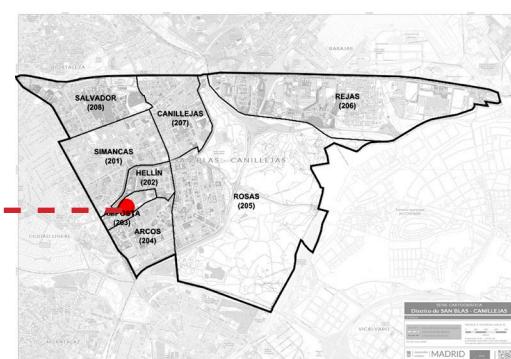
(203) Amposta

c/ Tornillería, 8, posterior. Rejilla desaparecida, tapada con madera por los vecinos.



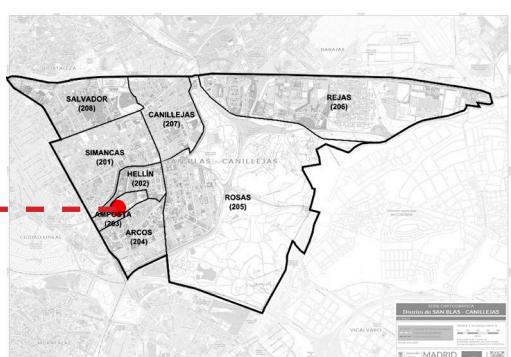
(203) Amposta

c/Ferretería. Pavimento hundido / ausencia de tapa de registro.



(203) Amposta

c/ Hojalatería. Registro sin tapa.



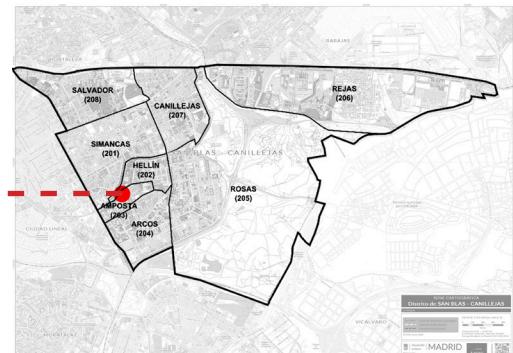
Análisis de elementos urbanos

Distrito San Blas - Canillejas

CEC - Coordinadora de Entidades Ciudadanas ABRIL - OCTUBRE2025

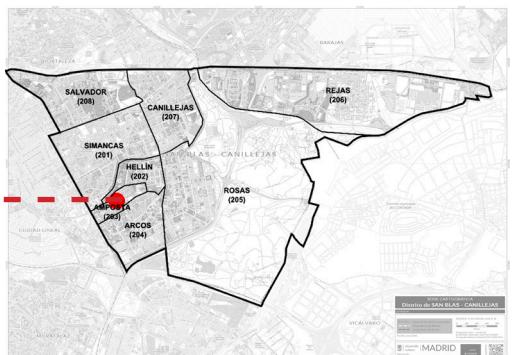
(203) Amposta

c/ Pañería esquina c/ Alconera. Desperfectos en asfaltado.



(203) Amposta

c/ Aguja, varias localizaciones. Registro sin tapa / desperfectos pavimento.



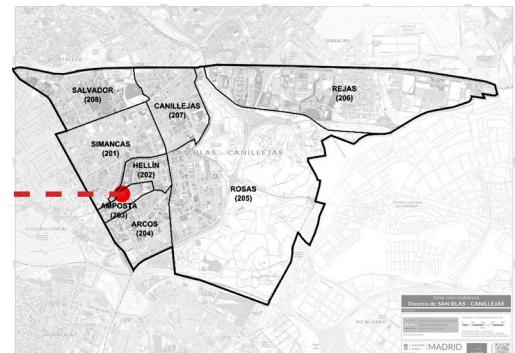
Análisis de elementos urbanos

Distrito San Blas - Canillejas

CEC - Coordinadora de Entidades Ciudadanas ABRIL - OCTUBRE2025

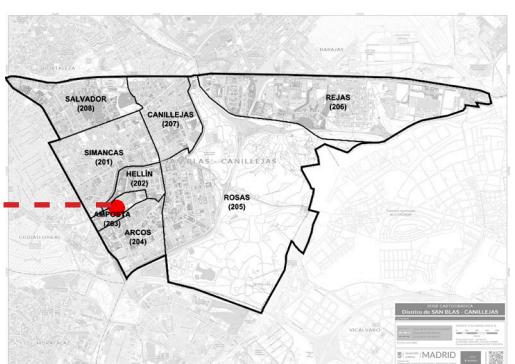
(203) Amposta

c/ Modistas esq. c/ Tejedores. Pavimento levantado.



(203) Amposta

c/ Pañerías, varias localizaciones. Desperfectos pavimento y asfaltado



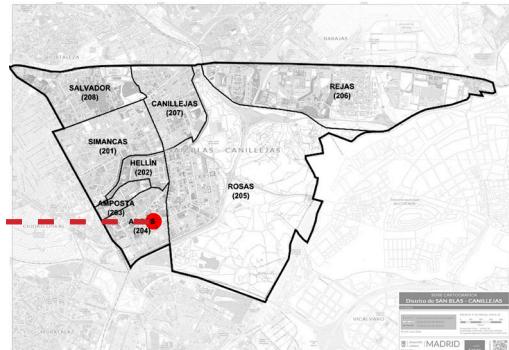
Análisis de elementos urbanos

Distrito San Blas - Canillejas

CEC - Coordinadora de Entidades Ciudadanas ABRIL - OCTUBRE2025

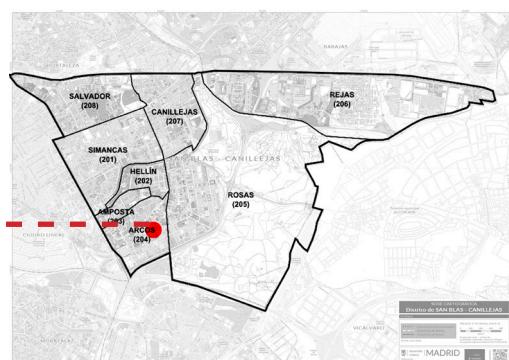
(204) Arcos

Se detectan zonas con desperfectos y ausencia de inspección. Se muestran a continuación unas imágenes de ejemplo.



Área infantil Albericia 28

Determinados desperfectos pueden suponer un problema para personas con movilidad reducida; pensemos en personas con dificultades de visión, o personas que caminan con bastón: este “pequeño” agujero puede suponer una caída para estas personas.



c/ Argenta 10

Análisis de elementos urbanos

Distrito San Blas - Canillejas

CEC - Coordinadora de Entidades Ciudadanas ABRIL - OCTUBRE2025

(204) Arcos

En la Carta de Servicios de Parques y Jardines, se incluyen las Áreas Caninas como elementos incluidos que serán objeto de “mantenimiento de infraestructuras, láminas de agua y fuentes, mobiliario, alumbrado y monumentos”.

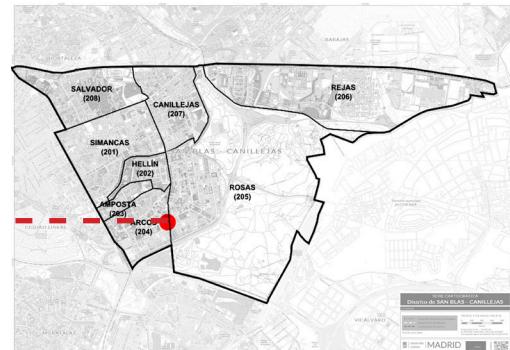
En estos elementos, el Ayuntamiento se obliga a:

- Inspeccionar el estado general de las infraestructuras y de los elementos que las componen.
- Conservar y mantener los elementos en óptimas condiciones de seguridad y uso.

En este caso (el área canina que mostramos), consideramos que existe un amplio margen de mejora. En primer lugar,...



Área canina en Avda. Guadalajara 110



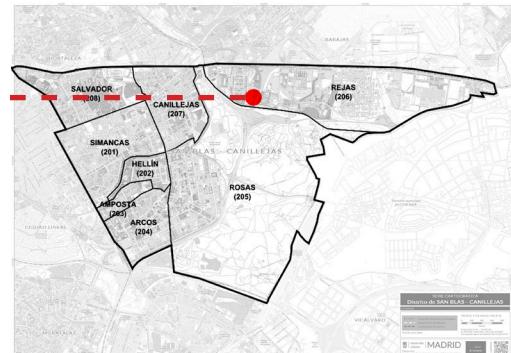
Análisis de elementos urbanos

Distrito San Blas - Canillejas

CEC - Coordinadora de Entidades Ciudadanas ABRIL - OCTUBRE2025

(206) Rejas

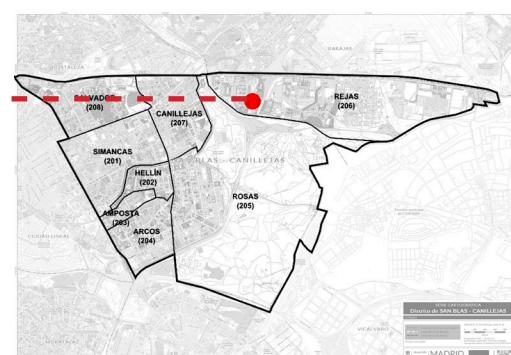
c/ Euterpe 27. Deterioro de la pista de patinaje.



calle Euterpe 27, pista de patinaje

(206) Rejas

c/ Pasifae 1. Arena en acera y rejillas. Por un lado, existe riesgo de resbalones; por otro, la obstrucción de las rejillas pueden ocasionar problemas en días de lluvia.



calle Pasifae 1

Rejas
Aireglos
Arena en acera y rejillas
14.05.2025 13:55
40.44512, -3.59393
C. Pasifae, 1, San Blas-Canillejas, 28022 Madrid

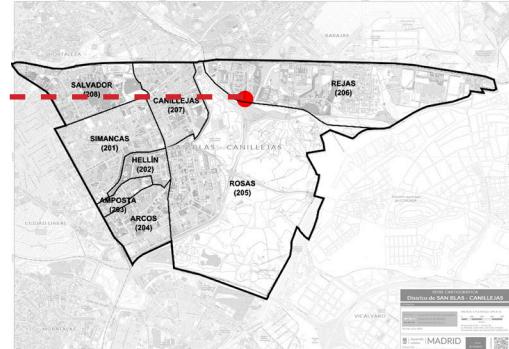
Análisis de elementos urbanos

Distrito San Blas - Canillejas

CEC - Coordinadora de Entidades Ciudadanas ABRIL - OCTUBRE2025

(206) Rejas

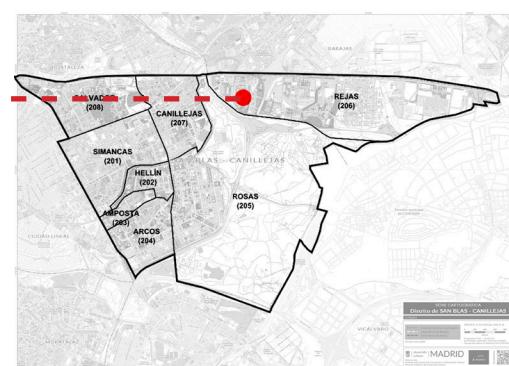
c/ Deyanira 2 [40.44290, -3.59436]. Falta de urbanización



calle Deyanira, acceso al carril bici

(206) Rejas

Av. Segunda esq. c/ Diez. Acera deteriorada, pequeños pero múltiples desperfectos, que pueden ocasionar dificultades de movilidad.



40°26'43.0"N 3°35'39.8"W

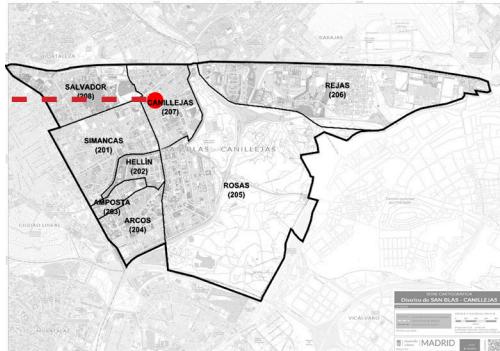
Análisis de elementos urbanos

Distrito San Blas - Canillejas

CEC - Coordinadora de Entidades Ciudadanas ABRIL - OCTUBRE2025

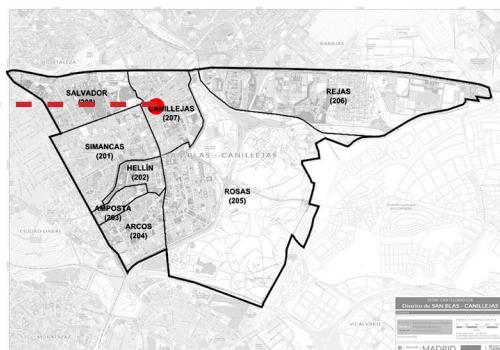
(207) Canillejas

c/ Santa Tecla [40.44273, -3.61511]. Adoquines levantados



(207) Canillejas

c/ Osiris 9 [40.441600, -3.617460]. Ausencia rejilla alcantarillado



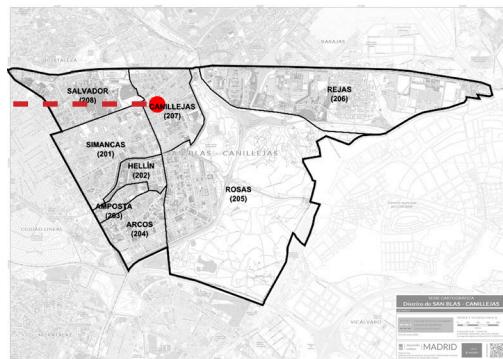
Análisis de elementos urbanos

Distrito San Blas - Canillejas

CEC - Coordinadora de Entidades Ciudadanas ABRIL - OCTUBRE2025

(207) Canillejas

c/ Osiris 28 [40.44149, -3.61793]. Elemento juego deteriorado (reparación casera con cinta aislante para evitar daños a los niños)



04.10.2025 10:40
40.44149, -3.61793
C. Osiris, 28, San Blas-Canillejas, 28037 Madrid